**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ЧУМИКАН»**

**ТУГУРО-ЧУМИКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

22.04.2021 № 114

 с. Чумикан

 **Об утверждении Положения о местных налогах на территории сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края Совет депутатов сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о местных налогах на территории сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края.
2. Признать утратившими силу решение Совета депутатов сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края от 25.12.2020 № 100 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края»;

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте <http://selochumikan.ru>/ администрации сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края и опубликовать в Информационном бюллетене сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансовому регулированию и социально – правовым вопросам.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц.

Глава сельского поселения Председатель Совета депутатов

 «Село Чумикан» сельского поселения «Село Чумикан»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Николаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.К. Морозов

 УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

 сельского поселения

 «Село Чумикан»

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о местных налогах на территории сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законодательства Хабаровского края и регулирует отношения по установлению, введению и взиманию местных налогов на территории сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края (далее – сельское поселение), устанавливает систему местных налогов, взимаемых в местный бюджет, а также налоговые льготы по уплате местных налогов, основания и порядок их применения.
2. На территории сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края (далее – сельское поселение «Село Чумикан») вводятся следующие местные налоги:
	1. земельный налог;
	2. налог на имущество физических лиц.

**II. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ**

1. Земельный налог устанавливается и вводится в действие на территории сельского поселения «Село Чумикан» настоящим Положением в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.
2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок её определения, налоговый и отчётный периоды, порядок исчисления налога и другие элементы налогообложения определены главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Настоящим Положением определяются налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения.
4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

4.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах сельского поселения и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретённых (предоставленных) для жилищного индивидуального строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (представленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

4.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

1. В дополнение к перечню лиц, определённых статьёй 395 Налогового кодекса РФ, освобождаются от налогообложения:

5.1. пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а так же лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством РФ выплачивается ежемесячное пожизненное содержание, и имеющие земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества.

1. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Документы, подтверждающие право на льготу, представляются налогоплательщиками – организациями в налоговые органы по месту нахождения земельного участка ежегодно не позднее 1 ноября года, следующего за истёкшим налоговым периодом.

**III. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

1. Налог на имущество физических лиц устанавливается и вводится в действие на территории сельского поселения «Село Чумикан» настоящим Положением в соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и упл ачивается собственниками имущества на основании главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.

2. Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Объект налогообложения** | **Ставка налога (%)** |
| 1.1.1.1.2.1.3.1.4.1.5. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;Гараж, машино-место в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_377370/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/#dst10365) пункта 2 статьи 406 НКРФ;Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.  | 0,1 |
| 2. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Особенности определения налоговой базы:

3.1. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

3.2. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

3.3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

3.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

4. Льготы по налогам:

4.1. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются категории граждан определенные статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации:

4.2. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются категории плательщиков, доход которых ниже установленного по Хабаровскому краю прожиточного минимума:

4.2.1. Физические лица, имеющие трех или более несовершеннолетних детей (далее – многодетные семьи);

4.2.2. Родители, имеющие детей-инвалидов;

4.2.3. Дети-сироты;

4.2.4. Дети, оставшиеся без попечения родителей;

4.2.5. Физические лица из числа малочисленных народов Севера.

4.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении объекта налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей, и не используемого в предпринимательской деятельности.

4.4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;

3) гараж или машино-место.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика.

4.5. Для получения льгот, указанных в 4.2., физическим лицам необходимо предоставить в налоговые органы документы, подтверждающие право на предоставление льготы:

4.5.1. Справку КГКУ «Центр социальной поддержки населения» по Тугуро-Чумиканскому району, подтверждающую получение дохода ниже установленного прожиточного минимума по Хабаровскому краю.

4.5.2. Справку, подтверждающую отнесение к данной категории граждан:

- справка КГКУ «Центр социальной поддержки населения» по Тугуро-Чумиканскому району о подтверждении статуса (многодетные семьи; родители, имеющие детей-инвалидов);

- копии свидетельства о смерти родителей или единственного родителя - лицам до 18 лет (дети-сироты);

- копии судебных решений о лишении родительских прав либо ограничение их в родительских правах, признание родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными) (дети, оставшиеся без попечения родителей);

- справка администрации сельского поселения о принадлежности лица к числу малочисленных народов Севера (физические лица из числа малочисленных народов Севера).

5. Порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц установлены статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.