**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ЧУМИКАН»**

**ТУГУРО-ЧУМИКАНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

30.11.2018 № 41

с. Чумикан

Об утверждении Правил сноса древесно-кустарниковой растительности на территории населенных пунктов сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 4 декабря 2006 г. N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», Лесным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, в целях упорядочивания правовых отношений в области выдачи разрешений на снос древесно-кустарниковой растительности на территории сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края Совет депутатов сельского поселения «Село Чумикан»

РЕШИЛ:

1.Утвердить прилагаемые Правила сноса древесно-кустарниковой растительности на территории населенных пунктов сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Чумикан» и опубликовать в Информационном бюллетене сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и связям с общественностью Совета депутатов сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Председатель Совета депутатов

«Село Чумикан» сельского поселения «Село Чумикан»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Николаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.К. Морозов

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов сельского поселения «Село Чумикан»

Тугуро-Чумиканского

муниципального района

от 30.11.2018 № 41

ПРАВИЛА

СНОСА ДРЕВЕСНО-КУСТАРНИКОВОЙ РАСТИТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ЧУМИКАН»

ТУГУРО-ЧУМИКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила сноса древесно-кустарниковой растительности на территории населенных пунктов сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края (далее - Правила), устанавливают порядок сноса и выдачи разрешений на вынужденное уничтожение и повреждение древесно-кустарниковой растительности на территории населенных пунктов сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края (далее –сельское поселение «Село Чумикан»).

1.2. Основные термины и понятия:

- вынужденное уничтожение и повреждение древесно-кустарниковой растительности - уничтожение и повреждение деревьев, кустарников, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения безопасности жителей, условий для размещения тех или иных объектов строительства, объектов инженерной инфраструктуры и их обслуживания;

- уничтожение древесно-кустарниковой растительности - снос и повреждение деревьев, кустарников, повлекшие прекращение роста и гибель растений, в том числе подрубка ствола дерева более 30% его диаметра, выкапывание деревьев и кустарников, слом и спил ствола, частичное ошкуривание коры, повреждение кроны дерева или кустарника свыше половины поверхности, обрыв и обдир скелетных корней свыше половины окружности ствола;

- повреждение древесно-кустарниковой растительности - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, а также загрязнение почвы в зоне древесно-кустарниковой растительности вредными веществами, поджог и иное причинение вреда, не влекущее прекращение роста;

- ущерб при уничтожении (повреждении) древесно-кустарниковой растительности - стоимостная оценка деревьев, кустарников, рассчитанная путем применения поправочных коэффициентов к нормативам их стоимости.

1.3. Настоящие Правила применяются до момента принятия нормативных правовых актов, регулирующих вынужденный снос древесно-кустарниковой растительности, на федеральном и краевом уровнях.

2. Снос древесно-кустарниковой растительности

2.1. Снос древесно-кустарниковой растительности на территории населенных пунктов сельского поселения «Село Чумикан», разрешается:

2.1.1 в целях обеспечения условий для строительства, реконструкции, ремонта объектов, расположенных на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках, при проведении земляных работ;

2.1.2 для предупреждения последствий, вызванных падением аварийных деревьев;

2.1.3 в случае произрастания растений с нарушением установленных строительных норм и правил, санитарных правил, а также в случае создания необходимых условий для эксплуатации мелиоративных систем, линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, в том числе в охранных зонах указанных линейных объектов;

2.1.4 при реконструкции зеленых насаждений.

2.2. Снос древесно-кустарниковой растительности производится на основании и в соответствии с разрешением о сносе древесно-кустарниковой растительности на территории населенных пунктов сельского поселения «Село Чумикан» (далее - Разрешение), выданным администрацией сельского поселения «Село Чумикан»Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация сельского поселения).

2.3. Для получения Разрешения заявителю необходимо представить в администрацию сельского поселения «Село Чумикан» заявление с приложением следующих документов:

Для физических лиц:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

- копии документа, удостоверяющего личность;

- в случае строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов недвижимости - копии разрешения на строительство;

- в случае проведения уходных работ на мелиоративных системах - копии плана мелиоративной системы с указанием границ землевладений, каналов и сооружений, дорог, линий электропередачи, связи и копии технического паспорта эксплуатируемой мелиоративной системы;

- акт обследования зеленых насаждений, расположенных на территории населенных пунктов сельского поселения «Село Чумикан».

Для юридических лиц:

- копий правоустанавливающих документов на земельный участок;

- копий свидетельств регистрации и постановки на налоговый учет, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, копии документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление;

- в случае строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов недвижимости - копии разрешения на строительства;

- в случае проведения уходных работ на мелиоративных системах - копии плана мелиоративной системы с указанием границ землевладений, каналов и сооружений, дорог, линий электропередачи, связи и копии технического паспорта эксплуатируемой мелиоративной системы;

- в случае создания необходимых условий для безопасной эксплуатации линейных объектов - копии документа, подтверждающего установление охранных зон, придорожных зон, полос отвода этих линейных объектов, копий правоустанавливающих документов на объекты недвижимости (при их наличии);

- акт обследования зеленых насаждений, расположенных на территории  населенных пунктов сельского поселения «Село Чумикан».

В случаях, если копии документов не заверены нотариально, документы принимаются при наличии оригиналов.

2.4. Руководствуясь Методикой расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории населенных пунктов сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края, на основании акта обследования зеленых насаждений специалист администрации осуществляет расчет размера ущерба при уничтожении (повреждении) древесно-кустарниковой растительности согласно утвержденным базовым нормативам (ставкам) и выдает его заявителю.

2.5. Документом, удостоверяющим право заказчика на снос древесно-кустарниковой растительности, является постановление администрации сельского поселения «Село Чумикан» о разрешении сноса древесно-кустарниковой растительности, после оплаты компенсационной стоимости зеленых насаждений. К постановлению прилагаются акт обследования зеленых насаждений и расчет суммы компенсационной стоимости.

2.6. После оплаты заявителем компенсационной стоимости зеленых насаждений при правомерном сносе древесно-кустарниковой растительности администрация сельского поселения «Село Чумикан» в течение семи дней выдает Разрешение.

2.7. При аварийных ситуациях на объектах инженерного благоустройства, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, вынужденный снос древесно-кустарниковой растительности допускается без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением в десятидневный срок по факту сноса ответственным производителем аварийных работ.

Для оформления вынужденного сноса древесно-кустарниковой растительности производителем аварийных работ должен быть представлен документ, подтверждающий факт аварии.

2.8. В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций, когда падение деревьев угрожает жизни и здоровью людей, снос древесно-кустарниковой растительности производится без оформления соответствующего Разрешения.

Оплата ущерба при сносе древесно-кустарниковой растительности в данном случае не производится.

2.9. Снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, и видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, а также расположенных на особо охраняемых природных территориях местного значения, запрещен.

3. Принципы возмещения ущерба при сносе

древесно-кустарниковой растительности

3.1. Во всех случаях сноса деревьев и кустарников, повреждения древесно-кустарниковой растительности, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 2.1.2 и 2.1.3 настоящего Положения, предусматривается возмещение причиненного вреда.

3.2. В случаях несанкционированного повреждения и (или) уничтожения древесно-кустарниковой растительности ущерб полностью возмещается лицом, причинившим ущерб.

3.3. Средства за вынужденный и незаконный снос зеленых насаждений зачисляются на счет бюджета сельского поселения «Село Чумикан» по соответствующему коду бюджетной классификации.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета

депутатов сельского поселения «Село Чумикан»

от 30.11.2018 № 41

МЕТОДИКА

расчёта восстановительной стоимости зелёных насаждений

на территории населенных пунктов

сельского поселения «Село Чумикан»

Тугуро-Чумиканского муниципального района

Хабаровского края

1.Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений.

Определение восстановительной стоимости зелёных насаждений проводят, основываясь на действительных затратах на их создание и содержание. Расчёт показателей восстановительной стоимости объекта озеленения производится по элементам озеленения для деревьев, кустарников, газонов и цветников.

Восстановленная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистых растений и естественных растительных сообществ рассчитывается по формуле:

СВ= Ст х N х Ксост. х Кповр х Кцел.

СВ – восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ, применяется в исключительных случаях для расчётов платежей за санкционированную вырубку и снос зелёных насаждений в связи со строительством и другими мероприятиями;

СТ – таксовая стоимость деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ (таблица 1,2,3,);

N – количество уничтоженных деревьев, кустарников, кв.м газона или цветника;

Ксост. – коэффициент состояния,т.е.коэффициент поправки на текущее состояние зелёных насаждений и устанавливается согласно таблицы 4 на основании акта обследования лесопатолога. В случае отсутствия лесопатологического обследования коэффициент состояния принимается равным 1.0;

Кповр. – коэффициент повреждений растений. При повреждениях растений, не влекущих прекращение роста компенсационная стоимость может быть уменьшена на размер ущерба, который определяется временем восстановления растения до прежнего состояния в соответствии с коэффициентом повреждения (таблица 5);

Кцел. – коэффициент целевого назначения, т.е. поправки в соответствии с целью выделения земельного участка(таблица 6).

Общая сумма восстановительной стоимости зелёных насаждений рассчитывае6тся по формуле:

SUM общ= Св дер.+Свкуст.+Св трав.покр.+Свцвет.

SUM.общ. – общая сумма восстановительной стоимости зелёных насаждений;

Св дер. – восстановительная стоимость возникшая в результате уничтожения деревьев;

Св куст. – восстановительная стоимость возникшая в результате уничтожения кустарников;

Св трав.покр. – восстановительная стоимость, возникшая в результате уничтожения травяного покрова;

Св цвет – восстановительная стоимость, возникшая в результате уничтожения цветников.

Таксы восстановительной стоимости деревьев, кустарников, газонов, цветников и напочвенного покрытия подлежат ежегодному увеличению с учётом коэффициента индексации в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации.

Перерасчёт диаметров стволов основных видов деревьев(сосна, липа, ясень, орех, дуб, берёза, осина, тополь) по сохранившимся пням приведён в таблице 7.

2. Расчет ущерба, наносимого повреждением или уничтожением зеленых насаждений на территории сельского поселения

Расчёт ущерба наносимого повреждением или уничтожением основных видов деревьев, кустарников, травянистых растений и естественных растительных сообществ рассчитываются по формуле:

У= Ст х N х Ксост х К повр. х Кшт.

У – ущерб, нанесённый повреждением или уничтожением основных видов деревьев, кустарников, травянистых растений и естественных растительных сообществ, применяется для расчётов платежей в случаях, не предусмотренных Генеральным планом, а также при несанкционированной вырубке зелёных насаждений;

Ст – таксовая стоимость основных видов деревьев кустарников, травянистой растительности естественных растительных сообществ (таблицы 1, 2, 3);

N – количество уничтоженных деревьев, кустарников, кв. м газона или цветника.

Ксост – коэффициент состояния, т.е. коэффициент поправки на текущее состояние зелёных насаждений и устанавливается согласно таблице 4 на основании акта обследования лесопатолога. В случае отсутствия лесопатологического обследования коэффициент сохранения принимается равным 1,0;

К повр. – коэффициент повреждения растений. При повреждении растений, не влекущих прекращения роста, компенсационная стоимость может быть уменьшена на размер ущерба, который определяется временем восстановления растения до пре5жнего состояния в соответствии с коэффициентом повреждения (таблица 5)

Кшт- коэффициент штрафных санкций, в случае незаконного сноса и повреждения растений равен 5,0.

3. Определение суммарных убытков,

причиненных зеленым насаждениям

Общий размер убытков, причинённых поселению незаконным уничтожением и повреждением зелёных насаждений, начисляется суммой компенсационной стоимости уничтоженных (повреждённых) зелёных насаждений. Общие суммарные убытки складываются из рассмотренных видов потерь среди деревьев, кустарников, и травяного покрова и определяется суммированием убытков по каждому элементу расчётов по формуле:

SUM общ.= У дер. + У куст + У трав.покр. + У цвет.

У общ. – общая сумма убытков, нанесённых озеленению;

У дер. – сумма убытков, возникших в результате уничтожения деревьев;

У куст. – сумма убытков, возникших в результате уничтожения кустарников;

У трав.покр. – сумма убытков, возникших в результате уничтожения травянистого покрова;

Уцвет. – сумма убытков, возникших в результате уничтожения цветников.

Таблица 1

Таксы восстановительной стоимости одного дерева,руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Диаметр  дерева  (см) на высоте  1,3 м | Стоимость (руб.) | | |
| 1 группа ценности:  липа маньчжурская, ель,  амурский орех, ильм  гладкий, ильм японский, дуб, груша, шелковица | 2 группа ценности:  абрикос, тополь канадский, тополь серебристый,  лиственница, клён, берёза даурская, черёмуха,  липа амурская, ясень,  яблоня, рябина | 3 группа ценности:  клён ясенилистный, тополь Симона, тополь душистый, тополь бальзамический, ива Пьеро, ива Шверина, осина |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| до 4 | 425 | 350 | 280 |
| 4 | 620 | 585 | 420 |
| 8 | 755 | 727 | 710 |
| 12 | 977 | 949 | 910 |
| 16 | 1260 | 1227 | 1160 |
| 20 | 1554 | 1476 | 1388 |
| 24 | 1787 | 1665 | 1554 |
| 28 | 1881 | 1728 | 1582 |
| 32 | 1976 | 1759 | 1591 |
| 36 | 2070 | 1809 | 1606 |
| 40 | 2126 | 1826 | 1625 |
| 44 | 2214 | 1876 | 1659 |
| 48 | 2303 | 1920 | 1676 |
| 52 | 2392 | 1695 | 1704 |
| 56 | 2481 | 2009 | 1708 |
| 60 | 2575 | 2054 | 1748 |
| 70 и более | 2665 | 2099 | 1752 |

Примечание:

1.Породы деревьев, не перечисленные в таблице, приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам. В Случае особой ценности растения (декоративные, редкие, экзотические) – по договорённости или по соглашению.

Таблица 2

Таксы восстановительной стоимости одного кустарника, лианы, руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возраст кустар-  ника  (год) | Восстановительная стоимость | | |
|  | 1группа ценности | 2 группа ценности | 3 группа ценности |
|  | Можжевельник, туя и её сортовые формы, кедровый стланик, кизильник, снежноягодник,  гортензия, аристолохия  маньчжурская, клён ложнозибольдов, жимолость Маака и татарская, аморфа калифорнийская, слива трёхлопастная, «сакура», девичий виноград, курильский чай, роза морщинистая (сортовые формы) | Шиповник, игра, вишня, калина, курильский чай, сирень, спиреи  ино-районный, бересклет, дерен, барбарис, убушник, смородина, жимолость, клен Гиннала, вейгела,  боярышник, актинидия, лимонник | Ильм низкий,  пузыреплодник, рябинник, аборигенный вид  спиреи, кустовая ива |
| Кустарники свободно растущие, шт. | | | |
| до 5 лет | 225 | 213 | 202 |
| 5-10 лет | 280 | 268 | 255 |
| старше  10лет | 384 | 371 | 359 |
| Живая изгородь однорядная, погонный метр | | | |
| 3-10 лет | 238 | 225 | 213 |
| 11-20 лет | 288 | 275 | 263 |
| старше  20 лет | 275 | 263 | 250 |
| Живая изгородь двурядная, погонный метр | | | |
| 3-10 лет | 263 | 250 | 238 |
| 11-20 лет | 325 | 313 | 300 |
| старше 20 лет | 300 | 288 | 275 |

Примечание:

Виды кустарников и лиан, не перечисленные в таблице, приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам.

Таблица 3

Таксы восстановительной стоимости газонов (1 кв.м), цветников (1кв.м) и почвенно –растительного слоя (1 кв.м), руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы озеленения | Восстановительная стоимость (руб.) |
| 1 | 2 |
| газоны кв.м | 63 |
| цветники кв.м |  |
| из однолетников | 285 |
| из многолетников | 459 |
| Травяной покров естественного происхождения кв.м |  |
| проективное покрытие 80-100% | 90 |
| проективное покрытие 60-80% | 60 |
| проективное покрытие 40-60% | 50 |

Таблица 4

Характеристика категорий состояния деревьев и кустарников

|  |  |
| --- | --- |
| Категории состояния | Коэффициент состояния (К) сост. |
| 1 | 2 |
| 1 – хорошее (нормально развитые, здоровые) | 1,0 |
| 2 – удовлетворительное (ослабленные) | 0,75 |
| 3 – неудовлетворительное (угнетённые) | 0,5 |

Таблица 5

Коэффициенты повреждения растений

|  |  |
| --- | --- |
| Степень повреждения наземных и подземных частей растений | Коэффициент  повреждения  (К) повр. |
| Сильное повреждение, приводящее к гибели растения.  Ущерб равен компенсационной стоимости | 1,0 |
| Повреждение, при котором восстановительный период составит 5-10 лет | 0,7 |
| Повреждение, при котором восстановительный период составит 3-4 года | 0,5 |
| Повреждение, при котором восстановительный период составит  1 год | 0,2 |

Таблица 6

Коэффициенты целевого назначения земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели декоративности растений | Коэффициент  целевого назначения  (К цел) |
| Растения на земельном участке, выделенном для личного подсобного хозяйства | 1,0 |
| Растения на земельном участке, предоставленном для жилищного строительства, в том числе индивидуального | 0,75 |
| Растения на земельном участке, предоставленном для комплексного освоения в целях жилищного строительства | 0,1 |

Таблица 7

Диаметры стволов на высоте 1,3 м, рассчитанные по диаметрам пней

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диаметр  пня(см) | Диаметр на высоте груди (1,3см) у разных древесных пород | | | | | | |
| С | Л | Я | Ор, Д | Ид | Бж, Бб | Ос, Т |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 16 | 12,8 | 11,9 | 11,8 | 11,5 | - | 12,6 | 11,2 |
| 20 | 16,4 | 14,8 | 15,3 | 14,8 | 13,5 | 16,0 | 14,2 |
| 24 | 20,2 | 17,7 | 18,7 | 18,1 | 16,7 | 19,3 | 17,3 |
| 28 | 23,6 | 20,6 | 22,2 | 21,4 | 19,9 | 22,7 | 20,4 |
| 32 | 27,2 | 23,5 | 25,6 | 24,7 | 23,2 | 26,1 | 23,5 |
| 36 | 30,8 | 26,4 | 29,0 | 28,0 | 26,4 | 29,5 | 26,5 |
| 40 | 34,3 | 29,3 | 32,5 | 31,2 | 29,6 | 32,8 | 29,6 |
| 44 | 37,9 | 32,2 | 35,9 | 34,5 | 32,8 | 36,2 | 32,7 |
| 48 | 41,4 | 35,1 | 39,4 | 37,8 | 39,2 | 39,6 | 35,8 |

Примечание:

Перерасчёт диаметров стволов основных видов деревьев, не перечисленных в таблице, приравнивается в соответствующей группе деревьев по схожим признакам.

Шифры пород:

С – сосна;

Л – лиственница;

Я – ясень;

Ор – орех;

Д – дуб;

Ил – ильм;

БЖ – берёза жёлтая (ребристая);

Бб – берёза белая (плосколистная);

Ос – осина;

Т – тополь.